

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## *Identifikační údaje*

Údaje o stavbě

název stavby : **Stavební úpravy a změna v užívání čp. 428  
ul. Československé armády,  
Nové Město nad Metují**

místo stavby : Nové Město nad Metují  
**p.p.č. 2198  
vše dle KN v kat. úz. Nové Město nad Metují  
č.p. 428 v obci Nové Město nad Metují**

c) předmět PD : **Stavební úpravy a změna v užívání čp. 428**

Údaje o stavebníkovi

Stavebník : hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Střední průmyslová škola, Odborná škola a  
Základní škola Nové Město nad Metují  
Československé armády 376  
549 01 Nové Město nad Metují  
IČO 48623725

Majitel stavby : Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Hlavní projektant:

Jaroslav Vondřejc, **PROJEKTOVÉ ATELIÉRY**

Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0600532

mobil 603 167 125, e-mail: [vondrejcz@tiscali.cz](mailto:vondrejcz@tiscali.cz)

IČ 105 03 609

Ing. Miloš Vondřejc, **PROJEKTOVÉ ATELIÉRY**

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0602490

Havlíčková 157, Nové Město nad Metují

Mobil 603 203 449, e-mail: [vprojekce@gmail.com](mailto:vprojekce@gmail.com)

IČ 74 454 269

b) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

Elektroinstalace:

Ing. Milan Novák

projektování elektrických zařízení

Jaromíra Johna 288

Nové Město nad Metují

tel. 604 571 257

Gastro  
GAST-PRO s.r.o.  
Horská 60  
541 01 Trutnov  
tel. 499 846 351, 606 688 198

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky a zadání investora
- katastrální mapa - internet
- Informace o parcelách KN - internet
- stávající PD z r. 1994
- podklady vyhledané v archivu stavebníka a MU
- doměření stávajícího stavu
- Průzkum podzemních sítí - není nutný, úpravy pouze uvnitř

Rozsah stavební úprav :

### **změny v užívání - suterén**

- m.č. 007 původně kancelář, nyní denní místnost
- m.č. 008 původně skladník, nyní chodba a  
008a šatna
- m.č. 010 původně agregát, nyní šatna
- m.č. 011 původně sklad, nyní šatna a sociální zařízení chlapců
- m.č. 013 původně příprava masa, nyní šatna a sociální  
zařízení dívek
- m.č. 015 původně sklad potravin, nyní sklad odpadků

### **- přízemí**

- m.č. 101 původně kuchyňka žáci, nyní sklad potravin
- m.č. 105 původně kuchyňka žáci, nyní mytí termoportů
- m.č. 106 původně kuchyňka žáci, nyní sklad
- m.č. 107 původně denní sklad, nyní příprava masa a vajec
- m.č. 111 původně schodiště, nyní schodiště a oddělen  
111a chodba
- m.č. 113 původně jídelna, nyní jídelna a oddělena část, která  
bude sloužit jako denní místnost pro učně (cca 32 m<sup>2</sup>)
- m.č. 119 původně nápoje, nyní kancelář

### - I. patro

m.č. 201 původně učebna, nyní šatna, denní místnost pro pracovníky úklidu

#### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území

Navrhovaný záměr je úprava stávajícího objektu

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití je školní zařízení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) - není známa ochrana dotčeného území podle jiných právních předpisů

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrhovanou stavbou se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, původně i nyní školské zařízení

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území jsou dodrženy.

Na pozemku stavby je vyřešeno:

- parkovací stání pro účel užití pozemku na stávající zpevněné ploše v areálu
- prostor pro ukládání domovního odpadu stávající (popelnice
- odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace, odpadní vody z kuchyně přes stávající odlučovač tuků (kapacita kuchyně se nemění)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky týkající se realizace stavby a užívání stavby musí být stavebníkem, zhotovitelem a uživatelem stavby dodržovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na navrhované změně v užívání stavby nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Změna v užívání stávající stavby nevyžaduje žádné další související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.p.č. st.2198 vše dle KN v kat. úz. Nové Město nad Metují

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu v užívání dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanského vybavení – školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není zjištěna žádná ochrana stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stávající výtah

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena dle § 8 výše uvedené vyhlášky tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při provádění stavby musí být tato vyhláška dodržována a zejména dodrženy podmínky přílohy č. 1 a 3 výše uvedené vyhlášky, kde jsou uvedeny podrobné podmínky provedení (například provedení vstupních dveří apod.).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů jsou dodrženy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbě nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Kapacita kuchyně se nemění tj. 500-600 jídel

i) základní bilance stavby

– všechny přípojky stávající, nedochází ke změnám

– hospodaření s dešťovou vodou je svedena do stávající kanalizace

– celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: Domovní odpad bude odvážen komunálním svozem. Biologický odpad z provozu kuchyně je likvidován oprávněnou osobou. Množství domovního odpadu se nemění poněvadž kapacita kuchyně není navyšována.

j) základní předpoklady výstavby  
- časové údaje o realizaci stavby - zahájení 2020  
dokončení 2020

k) orientační náklady stavby 7 000 000,- Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na etapy.

Způsob výstavby : **dodavatelsky dle výběrového řízení**

Popis stavebních úprav :

##### Suterén

Stávající m.č. 007 byla původně kancelář, nyní bude využita jako denní místnost zaměstnanců kuchyně, je zde navržena nová kuchyňská licka a umyvadlo + nucené odvětrání.

m.č. 012 WC je bez předsínky, tato bude doplněna a osazeno umyvadlo.

m.č. 008 původně skladník, nyní bude odělena chodba a část využita šatna zaměstnanců kuchyně

m.č. 010 původně agregát, nyní šatna zaměstnanců kuchyně

m.č. 011 původně sklad, nyní šatna a umývárna a WC chlapců

m.č. 013 původně přípravná masa, nyní šatna a umývárna a WC dívek

m.č. 015 původně sklad potravin, nyní sklad odpadků

m.č. 022 až 023 stávající sociální zuařízení je upraveno tak, aby modlo sloužit pro zaměstnance kuchyně (odděleně ženy a muži)

Všechny prostory budou nuceně odvětrány přímo do venkovního prostoru. Stěny budou obloženy do výšky 200 cm, chodba m.čř.016 do výšky 150 cm.

##### Přízemí

m.č. 101 původně kuchyňka žáci, nyní sklad potravin

m.č. 105 původně kuchyňka žáci, nyní mytí termoportů

m.č. 106 původně kuchyňka žáci, nyní sklad

m.č. 107 původně denní sklad, nyní příprava masa a vajec

m.č. 111 původně schodiště, nyní schodiště a oddělena m.č.  
111a chodba

m.č. 113 původně jídelna, nyní jídelna a oddělena část, která bude sloužit jako denní místnost pro učně (cca 32 m<sup>2</sup>) - v místnosti 113a bude osazena kuchyňská linka a umyvadlo. V místnosti č. 113 jsou nově navržena 4 umyvadla pro zákazníky

m.č. 119 původně nápoje, nyní kancelář - bez stavebních úprav

Zde je uvažováno

#### I.patro

m.č. 201 původně učebna, nyní šatna, denní místnost pro pracovníky úklidu - zde je doplněna kuchyňská linka

Příčky budou provedeny porobetonové.  
Obklady bílé, dlažby přizpůsobeny dlažbám stávajícím.

#### Zdravotní technika.

V příloze jsou dostupné kopie stávajícího vedení kanalizace. Veškeré odpady jsou napojeny na stávající vedení. Musí být odděleno vedení z kuchyně (svedeno do lapolu) od splaškové kanalizace.

Taktéž teplá i studená voda je napojena na stávající vedení. Příprava teplé vody stávající.

Jaroslav Vondřejc & Ing. Miloš Vondřejc

#### **PROJEKTOVÉ ATELIÉRY**

Havlíčková 157

Nové Město nad Metují

Tel. 603 167 125, 603 203 449

e-mail: [vondrejtc@tiscali.cz](mailto:vondrejtc@tiscali.cz), [vprojekce@gmail.com](mailto:vprojekce@gmail.com),

Přílohy :

01-1 - suterén kanalizace m.č.022, 023

01-2 - suterén kanalizace m.č.007, 008

01-3 - suterén kanalizace m.č.011, 013